

Algemene Verkoopvoorwaarden voor uitvoering van particuliere en klein-zakelijke werken van Bouwbedrijf Van der Pol B.V.

Artikel 1 Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn op alle offertes en alle overeenkomsten van Bouwbedrijf Van der Pol B.V. met opdrachtgevers van toepassing, dit onder uitsluiting van andere algemene voorwaarden. Derhalve zijn op alle offertes en overeenkomsten van toepassing:

- de (garantie)voorwaarden en bepalingen van de opdracht;
- deze algemene voorwaarden;
- alle bepalingen en voorwaarden van het bestek en tekeningen.

In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de onder a tot en met c vermelde voorwaarden in volgorde van vermelding.

Artikel 2 Totstandkoming van overeenkomsten

2.1 Alle door Bouwbedrijf Van der Pol B.V., hierna te noemen: "Van der Pol", uitgebrachte offertes (schriftelijk/elektronisch) zijn vrijblijvend.

2.2 Mondelinge toezeggingen door en afspraken met ondergeschikten van Van der Pol kunnen Van der Pol slechts binden indien zij door haar schriftelijk zijn bevestigd.

2.3 De overeenkomst(en) komt (komen) tot stand door schriftelijke aanvaarding van de uitgebrachte offerte door de opdrachtgever, door schriftelijke bevestiging van Van der Pol van de mondelinge aanvaarding van de offerte door opdrachtgever of – stilzwijgend – door de aanvang van de uitvoering van de geoffreerde werkzaamheden.

Artikel 3 Verplichtingen van opdrachtgever

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat Van der Pol tijdig kan beschikken over:

- vergunningen, ontheffingen, bouwtekeningen en constructieberekeningen;
- voldoende gelegenheid voor opslag en aanvoer van materieel en materiaal;
- de aansluitmogelijkheden en het gebruik van elektra, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water dit alles zonder kosten voor Van der Pol.

Artikel 4 Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

4.1 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen;

4.2 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen;

4.3 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade;

4.4 Indien en voor zover het werk niet kan starten binnen 3 maanden na de datum waar de opdracht op is verleend, dan is Van der Pol gerechtigd om prijsstijgingen door te berekenen.

Artikel 5 Aansprakelijkheid tijdens uitvoering

5.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is de aansprakelijkheid van Van der Pol in alle gevallen beperkt tot schade aan het (reeds gereedgemaakt gedeelte van het) werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden waartegen Van der Pol in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

5.2 Van der Pol is verder slechts aansprakelijk voor (directe) schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid, of verkeerde handelingen van Van der Pol en de door hem ingeschakelde werknemers, onderaannemers en andere (zelfstandige) hulppersonen.

5.3 Indien en voor zover Van der Pol aansprakelijk zal zijn op grond van dit artikel, is de schadevergoeding in alle gevallen beperkt tot de overeengekomen waarde van de prestatie of, indien de schade gedekt is door een verzekering, tot het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.

Artikel 6 Oplevering en aansprakelijkheid na oplevering

6.1. Indien Van der Pol heeft meegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd. Indien de opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik neemt, geldt het werk eveneens als opgeleverd.

6.2 Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

6.3 Van der Pol heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer- en minderwerk, niet van Van der Pol kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

6.4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever aansprakelijk is, dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

6.5 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk - behoudens het bepaalde in de toepasselijke garantievorwaarden van Van der Pol - voor risico van de opdrachtgever.

Van der Pol is alsdan niet meer aansprakelijk voor geconstateerde gebreken aan het werk, tenzij deze dit gebrek (of gebreken) redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever ontdekt of onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aanmerkelijk maakt dat het gebrek wordt toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Van der Pol kan worden toegerekend.

Artikel 7 Meerwerk

7.1 Conform artikel 6 lid 1 van de standaardregeling AVA 2013 vindt verrekening van meer- en minderwerk plaats in de navolgende gevallen:

- ingeval van uitvoering van werkzaamheden en leveranties die niet in de overeenkomst zijn begrepen en die door de opdrachtgever worden verlangd of door de daartoe bevoegde instanties worden voorgeschreven;
- ingeval van een door onvoorziene omstandigheden gewijzigde uitvoering;
- ingeval van afwijkingen van de stelposten;
- ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.

7.2 In overeenstemming met de standaardregeling artikel 6 lid 4 AVA 2013 gelden als stelposten de in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor:

- het aanschaffen van bouwstoffen;
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald.

Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

Artikel 8 Betaling

8.1 Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot enigerlei verrekening en/of opschorting;

8.2 Tenzij anders is overeengekomen geldt als betalingstermijn een periode van 14 dagen na factuurdatum;

8.3 Indien de opdrachtgever verzuimt te betalen is de opdrachtgever naast vergoeding van alle overige (vertrags)schade tevens alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering, alsmede eventuele andere vermogensschade verschuldigd.

8.4 Bij opzegging van de overeenkomst door de opdrachtgever (beëindiging in onvoltooid staat) is deze een vergoeding verschuldigd van 10% van de aanneemsom, vermeerderd met kosten als gevolg van de niet-voltooiing en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten tenzij Van der Pol aan de hand van bewijsstukken kan aantonen dat haar reële schade als gevolg van de opzegging groter is.

8.5 Zolang de opdrachtgever geen volledige betaling heeft verricht, blijven de door Van der Pol geleverde goederen of te verwerken materialen eigendom van Van der Pol dan wel komt aan Van der Pol een retentierecht toe aangaande deze goederen of te werken materialen.

8.6 Van der Pol is gerechtigd de uitvoering van de uit de overeenkomst voortvloeiende verbintenissen terstond op te schorten indien de opdrachtgever in verzuim is met zijn (betalings)verplichtingen.

Artikel 9 Ontbinding

9.1 Opdrachtgever is van rechtswege in verzuim en Van der Pol is gerechtigd om de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een daartoe schriftelijke verklaring, in ieder geval in de navolgende gevallen maar niet hier toe beperkt te ontbinden:

- indien de opdrachtgever nalatig is met het betalen van 1 of meer termijnen;
- indien conservatoir of executoriaal beslag mocht worden gelegd op enig vermogensbestanddeel van opdrachtgever;
- indien het faillissement van, of surseance van betaling door, opdrachtgever mocht worden aangevraagd;
- indien opdrachtgever gaat liquideren of opeisbare schulden onbetaald laat;
- indien opdrachtgever onder curatele wordt gesteld;
- indien opdrachtgever overlijdt.

9.2 Door de ontbinding worden over en weer bestaande verplichtingen onmiddellijk opeisbaar. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de door Van der Pol geleden schade, onder meer bestaande uit winstderving en gemaakte kosten.

Artikel 10 Toepasselijk recht en geschillen

10.1 Op deze algemene voorwaarden en op alle daarop gebaseerde overeenkomsten is Nederlands Recht van toepassing.

10.2 Eventuele geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst of ter zake overeenkomsten die van deze (hoofd)overeenkomst een uitvloeisel zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam en, ter zake geschillen die tot de competentie van de kantonrechter behoren, aan de kantonrechter van de Rechtbank te Rotterdam.